

【制度概要】

ご存知ですか？ 農地バンク



農地のお困りごとは兵庫みどり公社へ!! の巻

農地の貸付先を探している。規模を拡大したいが事務負担が心配。

リタイアしたいが次の耕作者が見つからないなど

農地所有者さん、担い手農家さん、大先輩の農家さん

それぞれが抱えておられる悩みを例にとって

農地バンクの働きをわかりやすく解説します。

農地のことでお困りのことはありませんか？

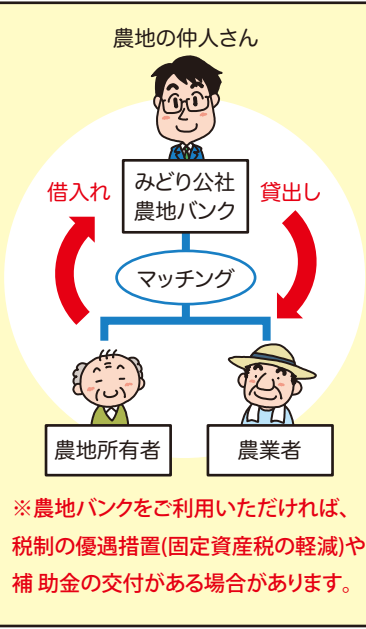
もしかしらば、私たち「兵庫みどり公社」が行っている「農地中間管理事業農地バンク」で、お手伝いできることがあるかもしれません。

みどり公社職員

兵庫みどり公社は、県の農林業施策を円滑に推進するため、県・市町・森林組合等の出資により設立された公的機関です。

農地中間管理事業とは？

兵庫みどり公社は、兵庫県知事から「農地中間管理機構」の指定を受け、「農地バンク」を運営しています。「農地バンク」とは、簡単にいうと、農地を貸したい人と借りたい人の「仲人さん」です。



農地所有者がさまざまな理由(リタイア、相続したか遠方に居住)により自分で耕作できなくなった農地を一度借入れて、経営の発展を目指す農業者に貸し出すことで、農地の有効活用を推進しています。

農地の相談って、どんなことでもいいの？

みどり公社さん！

農地所有者さんへ

ケース1 「農地の貸付先を探している」

東京都在住 Aさん

みどり公社にご相談してみてください。

相談無料

故郷の兵庫県一市には父親から相続した農地があります。ここ20年ほどは地元農業者Yさんに農地の管理をおねがいしていました。ところが…

高齢になって農地の管理ができなくなった。すまないが来年からは契約できない。

Yさん

高齢じゃ仕方ないか…

一市内にも集落にも親類も知り合いもないし、農地を荒らすと周りの方に迷惑をかけてしまうし…

いったい誰に頼んでいいの？

こんな時、まずはみどり公社にご相談を！

ご安心下さい!!

県下10ヶ所に農地管理事務所を配置しており、そこに駐在する職員が相談窓口となります。体制を整えています。

10ヶ所

ふむふむ

なるほどなるほど

規模拡大希望農業者

農業を始めたい方

農地条件

貸付を希望される農地の周辺で、規模拡大を希望する農業者や、新たに農業を始めたい方を探し、農地の条件などについて調整します。

頼りになります!!

担い手農家さんへ

ケース2

「規模拡大していきたいが、事務の負担が心配」

今後は2人体制での経営を予定です。



今後は借りる農地を増やす予定ですが、所有者さんとの契約も増えるため、契約更新や賃料の支払い等、事務が負担にならないか心配です。

色々

農地の契約期間がバラバラで、その都度の契約書類の作成が大変。



大勢いる所有者への賃料の支払いが手間。



自分が負担だったことは息子にはなるべくさせたくない



みどり公社では

「農地を貸したい人」から農地を借り入れ、

「農地を借りたい人」に農地を貸付けます。

この仕組みを活用すると、次のようなメリットが生まれます。



賃料の支払いが一本化!

Bさんは、賃料をみどり公社にまとめて支払うため、農地を何筆借りても賃料のお支払いは年1回だけで済みます。



年1

複数地区の契約があっても合算して振り込んでいただけます。



長期(10年以上)の貸借契約が可能!

『農地バンク』では、農地の契約期間は10年以上を基本としていますので、長期に安定して農業経営を行うことが出来ます

契約期間が10年以上なら時間をかけた土づくりができるなあ



また、契約の満了時はみどり公社がお知らせしますので、ご安心ください。

満了

これなら今後の農業も安心!



大先輩の農家さんへ

ケース3

「地域の大規模農家が
リタイアするが、
次の耕作者が見つからない」



急な病で農業を
続けることが困難



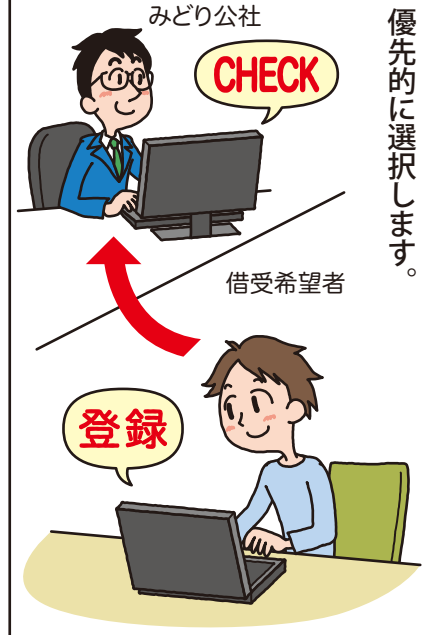
Cさん以外の集落内の耕作者で
手分けしても、どうしても
集落内全体をカバーすることは
できそうにない...

おまかせ下さい!!

こんな時も、
みどり公社に
ご相談を!



予め希望地区などを登録している
農業者の中から、
条件が一番合つと思われる方を
優先的に選択します。

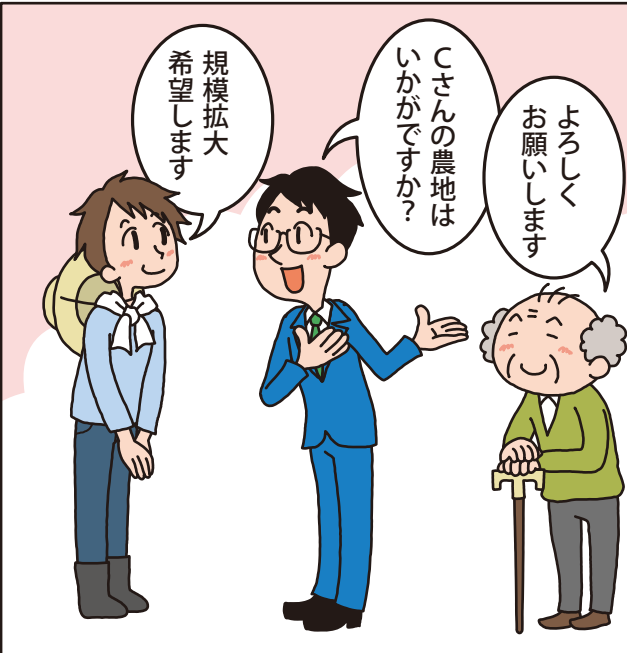


みどり公社が仲介に入るため、
貸借の条件や農地の状況などについて
お互いの希望を出し合い、
交渉することができます。

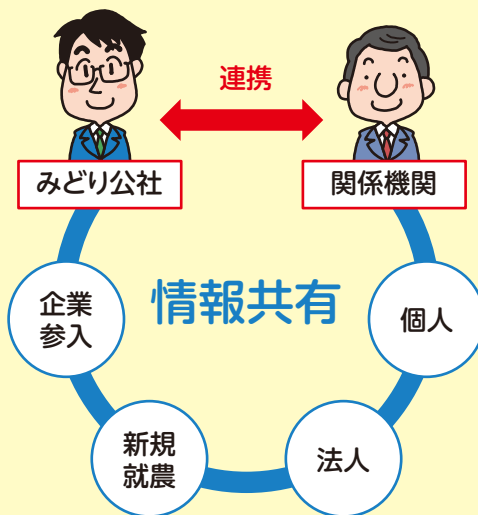
よろしく
お願いします

Cさんの農地は
いかがですか？

規模拡大
希望します



また、関係機関との連携により、
新たに農業を始めた個人・法人の情報も
共有されていますので、
集落として新規就農や企業参入の受け入れを
検討している場合も併せてご相談ください。



いかがでしょうか？
農地のことで心配事、
お困りごとがある方は、
一度ぜひみどり公社に
ご連絡ください。

